



**+ Fluxo**



# Fluxo de Pessoas em Shoppings Centers

**Janeiro / 2023**

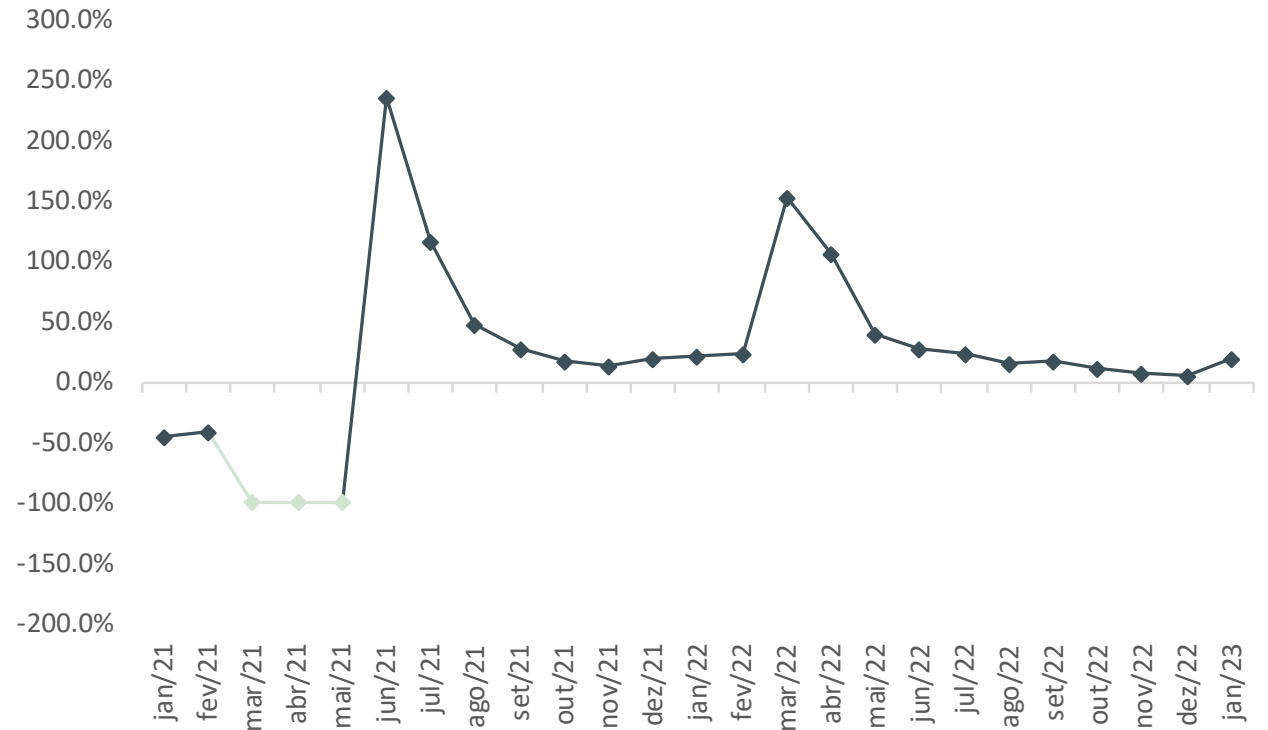
## Iflux | Comparação com ano anterior

**O Fluxo de Pessoas em Shoppings Centers inicia o ano com aceleração no ritmo de crescimento, crescendo 19,3% na variação com jan/22, após alta de 5,6% em dez/22.**

Apesar da maior movimentação, os resultados para vendas acabam sendo limitados pelo cenário macroeconômico de baixa confiança dos consumidores, alto endividamento das famílias e preços de bens em patamares ainda elevados no início do ano.

Para 2023, o ambiente econômico com incertezas elevadas deve manter a atividade dos shoppings em baixo dinamismo, mas, espera-se que a ampliação da massa de rendimentos com reajuste real da renda e arrefecimento dos preços pelo menor custo de insumos no decorrer do ano favoreça o crescimento moderado da atividade dos shoppings, tanto mantendo o fluxo em patamares positivos quanto ajudando nas vendas.

FLUXO EM SHOPPING CENTERS (IFLUX) –  
VARIAÇÃO COM O MESMO MÊS DO ANO ANTERIOR (%)\*



Fonte: IPEC - Inteligência em Pesquisa e Consultoria e Mais Fluxo. Elaboração Tendências. Dados realizados até jan/23

\*Entre março e maio/21 os shoppings estavam fechados, sem resultados para o fluxo.

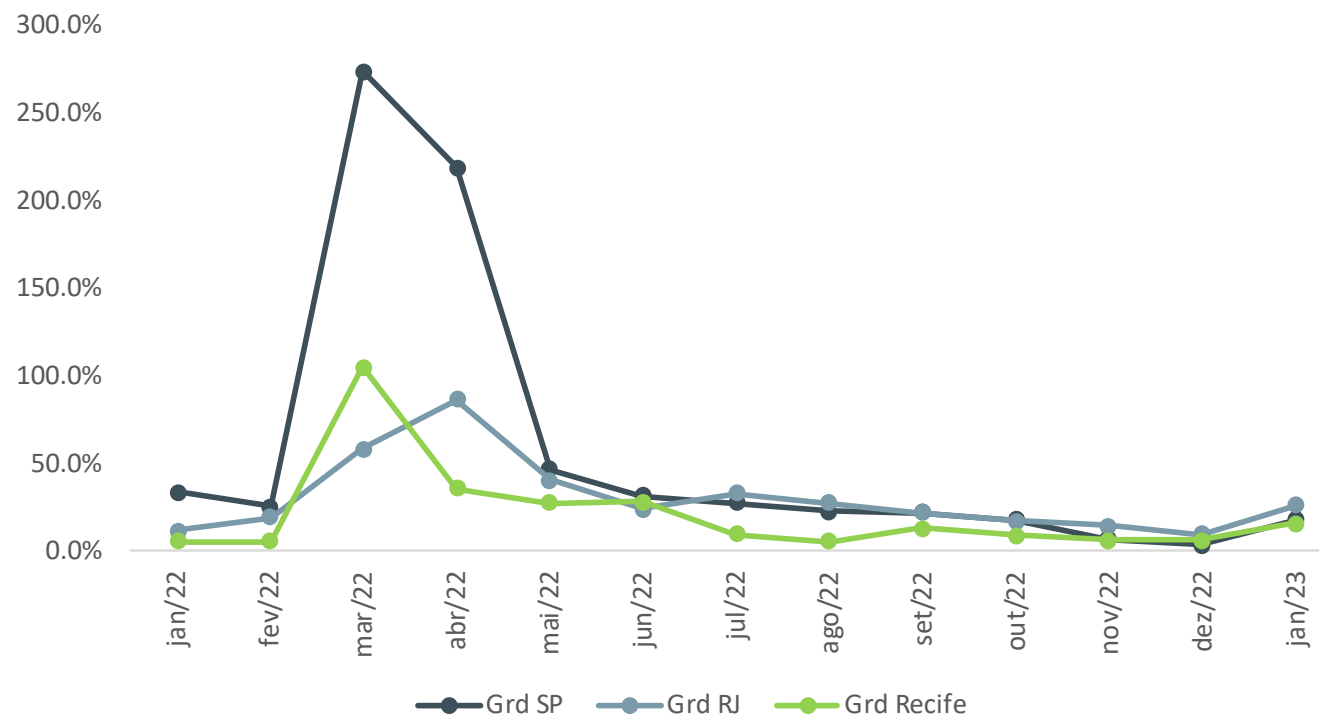
# Iflux | Comparação com ano anterior – regiões metropolitanas

Entre as regiões metropolitanas, a aceleração na taxa de crescimento em janeiro ocorreu de forma disseminada.

Destaca-se o crescimento do Rio de Janeiro, com elevação de 26,2% - taxa mais alta desde ago/22.

	Grd SP	Grd RJ	Grd Recife
jan/22	34.0%	11.7%	5.6%
fev/22	25.3%	19.3%	5.8%
mar/22	274.5%	59.0%	105.1%
abr/22	219.5%	86.8%	35.6%
mai/22	46.7%	40.5%	28.0%
jun/22	31.8%	24.4%	28.4%
jul/22	27.8%	33.4%	9.9%
ago/22	23.1%	27.8%	5.6%
set/22	22.5%	22.3%	13.4%
out/22	18.2%	17.5%	9.0%
nov/22	6.9%	14.5%	6.4%
dez/22	3.4%	9.9%	6.2%
<b>2022</b>	<b>30.2%</b>	<b>24.1%</b>	<b>16.9%</b>
jan/23	18.0%	26.2%	15.7%

FLUXO EM SHOPPING CENTERS (IFLUX) – VARIÇÃO COM O MESMO MÊS DO ANO ANTERIOR (%) EM MACRORREGIÕES SELECIONADAS



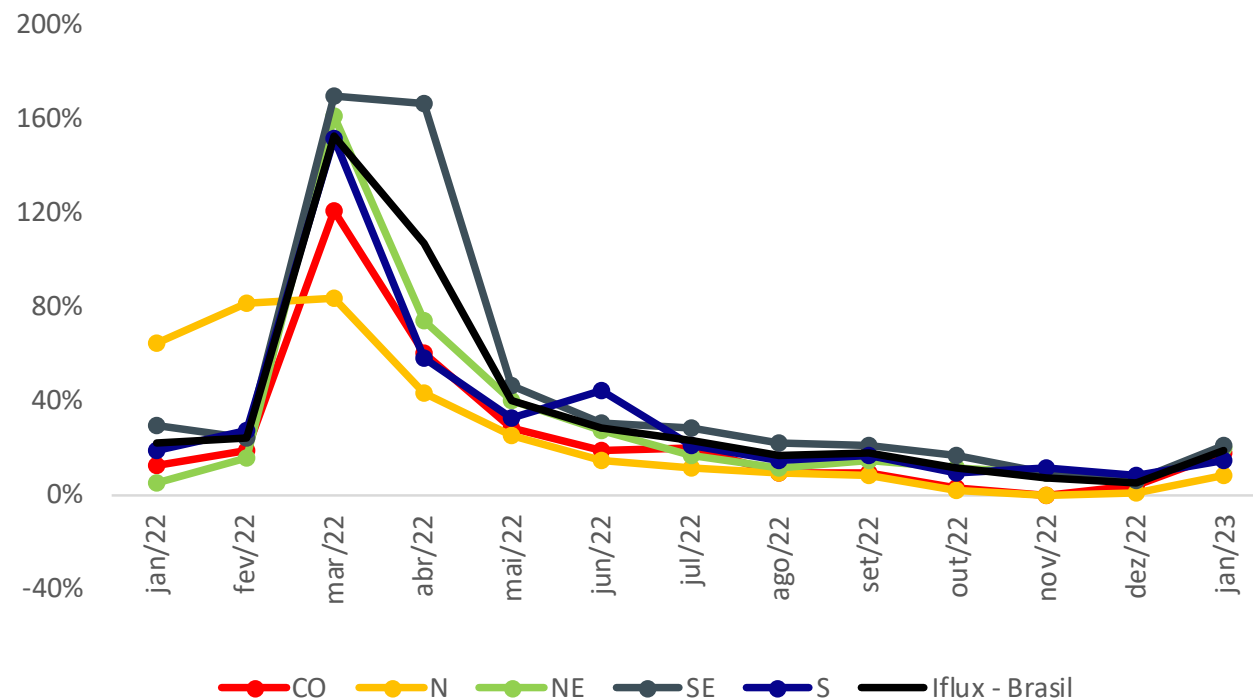
# Iflux | Comparação com ano anterior – macrorregiões

Entre as regiões geográficas brasileiras, destaca-se, em janeiro, o crescimento do Nordeste e Sudeste, com taxas superiores ao desempenho da média nacional.

A região Norte, foi a única região que apresentou crescimento anual inferior a dois dígitos – muito influenciado pela base de comparação elevada em jan/22.

	BR	CO	N	NE	SE	S
jan/22	22.3%	12.8%	64.4%	5.1%	29.2%	18.8%
fev/22	24.2%	18.7%	82.1%	15.5%	23.9%	27.2%
mar/22	153.0%	121.2%	83.7%	161.6%	169.9%	152.7%
abr/22	107.7%	60.9%	43.5%	74.3%	167.0%	58.3%
mai/22	39.9%	28.1%	24.8%	39.9%	46.3%	33.3%
jun/22	28.6%	19.1%	14.4%	27.2%	30.7%	44.5%
jul/22	23.4%	20.2%	11.4%	16.7%	28.1%	21.3%
ago/22	17.1%	9.3%	9.2%	11.2%	22.4%	14.8%
set/22	17.4%	9.4%	8.5%	14.8%	21.5%	16.9%
out/22	12.0%	2.7%	1.5%	11.0%	16.4%	9.9%
nov/22	7.6%	0.2%	-0.5%	9.2%	9.3%	11.3%
dez/22	5.6%	4.1%	1.1%	6.6%	5.7%	8.6%
<b>2022</b>	<b>25.5%</b>	<b>18.5%</b>	<b>20.2%</b>	<b>22.7%</b>	<b>28.8%</b>	<b>27.0%</b>
jan/23	19.3%	18.4%	8.6%	20.4%	20.7%	14.9%

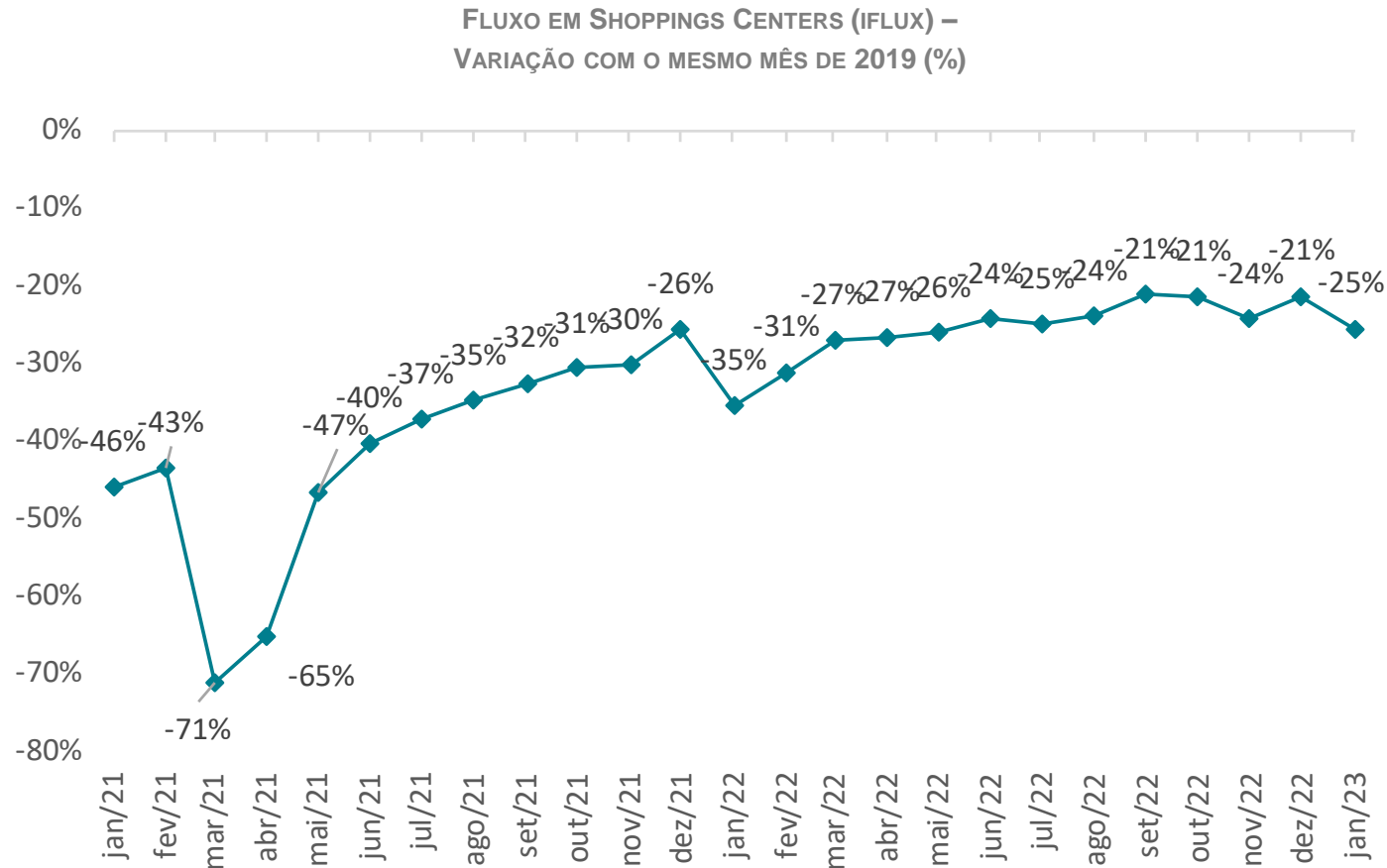
FLUXO EM SHOPPING CENTERS (IFLUX) – VARIÇÃO COM O MESMO MÊS DO ANO ANTERIOR (%) POR REGIÃO



Fonte: IPEC - Inteligência em Pesquisa e Consultoria e Mais Fluxo. Elaboração Tendências. Dados realizados até jan/23

# Iflux | Mensal com pré-pandemia (2019)

Em janeiro, o fluxo de pessoas em shoppings centers caiu 25,4% comparando com o mesmo período de 2019.



Fonte: IPEC - Inteligência em Pesquisa e Consultoria e Mais Fluxo. Elaboração Tendências. Dados realizados até jan/23.